

**Projekt umowy**  
**Dostawa oleju opałowego dla Domu Pomocy Społecznej „Jedlina”**

Zawarta w dniu.....w .....

pomiędzy: .....

Dyrektorem .....

zwaną dalej „Odbiorcą”

działającym w imieniu i na rzecz Powiatu Mińskiego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mińskiego  
NIP 822-234-24-26 Regon 711581788, zwanego w dalszej części umowy **Nabywcą**

a

.....

REGON.....NIP.....,

Wpisanym do ..... pod nr ..... prowadzonym przez

..... reprezentowanym/ą przez:

Zwanym/ą dalej „Dostawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy  
..... z dnia ..... r., Dostawca  
zobowiązuje się do sprzedaży i sukcesywnych dostaw do zbiorników Odbiorcy oleju opałowego  
lekkiego służącego do celów grzewczych o minimalnych parametrach:

- gęstość w temperaturze 15°C nie większa niż 860 kg/m<sup>3</sup>;
- wartość opałowa (energetyczna) nie niższa od 42,6 MJ/kg;
- temperatura zapłonu nie niższa niż 56°C;
- zawartość siarki nie wyższa niż 0,1%;
- zawartość wody nie wyższa niż 200mg/kg;
- zawartość ciał stałych nie wyższa niż 24 mg/kg;
- temperatura płynięcia nie wyższa niż -20°C;
- barwa czerwona,

w dalszej części umowy zwanego olejem, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez  
Odbiorcę - w oparciu o treść oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu stanowiącej  
integralną część niniejszej umowy.

**§2**

**Warunki dostaw**

1. Dostawy będą realizowane w m<sup>3</sup> w temperaturze referencyjnej +15°C. Jako bazę cenową przyjmuje się wskazaną na stronie internetowej **cenę producenta z dnia złożenia zamówienia oraz niezmienną marżę/upust\* Dostawcy.**
2. Przedmiot umowy musi odpowiadać parametrom szczegółowo określonym w § 1 oraz w ofercie, posiadać wymagane atesty lub certyfikaty, a jego jakość powinna odpowiadać wymaganiom polskich norm oraz norm branżowych.
3. Dostawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczanego oleju.

4. Olej będzie dostarczany cysternami Dostawcy i na jego koszt. Cena transportu jest wliczona w cenę oleju.
5. Dostawy oleju realizowane będą sukcesywnie (partiami) – każdorazowo na podstawie zapotrzebowania złożonego przez Odbiorcę. Zapotrzebowanie na każdą partię oleju składane będzie w dni robocze faksem, e-mailem lub w formie pisemnej w godzinach od 8.00 do 15.00.
6. Dostawca ma obowiązek zrealizowania dostawy w czasie nie dłuższym niż ..... dni robocze od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Odbiorcę, w godzinach 7.00 - 14.00.
7. Prognozowana ilość zamawianego oleju wynosi 150 m<sup>3</sup>.
8. Określona przez Odbiorcę ilość oleju opałowego jest wartością szacunkową. Odbiorca zastrzega sobie możliwość zakupu mniejszej ilości, co nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Dostawcę jakichkolwiek roszczeń, w tym odszkodowawczych.
9. Miernikiem ilości dostarczonego oleju będą wskazania zalegalizowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego oleju, zainstalowanego na autocysternie dowożącej olej, w obecności Odbiorcy lub upoważnionego przez niego pracownika. Przy każdorazowej dostawie, dostawca oleju zobowiązany jest posiadać ważne aktualne świadectwo legalizacji/homologacji układu pomiarowo-rozliczeniowego w aucie dostawczym.
10. Dowodem zrealizowania każdej dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia towaru dokonane przez Odbiorcę lub upoważnionego przez niego pracownika, przygotowane w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz z przeznaczeniem dla Odbiorcy.
11. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym oleju Odbiorca, zastrzega sobie prawo do dokonania przez Dostawcę uzupełnienia lub wymiany towaru na wolny od wad.
12. Na żądanie Odbiorcy Dostawca okaże świadectwo jakości lub równoważny dokument przedstawiający parametry dostarczonego oleju, wystawiony przez producenta, a także atest lub certyfikat.
13. W przypadku dostarczenia oleju bez dokumentu, o którym mowa w ust. 12 lub niezgodnego z parametrami określonymi w umowie, obowiązującą normą lub złożoną ofertą, Odbiorcy przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia oleju. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Dostawca zamówienia.
14. W przypadku zastrzeżeń co do jakości dostarczonego oleju Odbiorca powiadomi o powyższym fakcie Dostawcę i w obecności jego przedstawiciela pobrane zostaną próbki z zakwestionowanej dostawy, w celu poddania ich badaniom w niezależnym laboratorium badawczym.
15. W przypadku potwierdzenia przez laboratorium badawcze zastrzeżeń Odbiorcy co do jakości oleju, Dostawca dostarczy olej o właściwych parametrach chemicznych w ilości, która została zakwestionowana oraz dodatkowo w ilości stanu początkowego zawartości zbiornika na olej przed tankowaniem zakwestionowanej jakościowo dostawy oleju, która po zmieszaniu z posiadanym już przez Odbiorcę olejem, mogłaby zmienić jego parametry chemiczne. Dodatkowo Dostawca obciążony zostanie kosztami badania próbek, kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany olej niespełniający wymogów jakościowych spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawą do obciążenia Dostawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin i naprawy.

### §3

#### Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy realizowany będzie poprzez sukcesywne dostawy od dnia **01.01.2019 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

## §4

### Wynagrodzenie

1. Odbiorca i Dostawca ustalają cenę jednostkową 1m<sup>3</sup> oleju, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, na kwotę netto wynoszącą ..... zł/m<sup>3</sup>, (słownie: ..... ) zawierającą upust/marżę w wysokości netto ..... zł/m<sup>3</sup>.
2. Wynagrodzenie brutto Dostawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: ..... ) obejmującej .....% podatku VAT. W przypadku osiągnięcia tej kwoty w ramach wykonywania umowy, niniejsza umowa wygasa, chyba, że Strony wcześniej dokonają zmiany niniejszej umowy na podstawie § 8 niniejszej umowy lub art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile spełnione będą przesłanki tych przepisów.
3. Rozliczenie zrealizowanych dostaw będzie następowało na podstawie faktury VAT wystawionej po każdej dostawie oleju. Dostawca będzie wystawiał faktury uwzględniając poniższe informacje:

Nabywca: Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP: 822-234-24-26

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Jedlina” Mienia 300; 05-319 Cegłów

Adresat faktury: Dom Pomocy Społecznej „Jedlina” Mienia 300; 05-319 Cegłów

Płatnik faktury: Dom Pomocy Społecznej „Jedlina” Mienia 300; 05-319 Cegłów

4. W okresie obowiązywania umowy Dostawca zobowiązuje się do zachowania stałej marży/upustu\* w stosunku do cen producenta – tj. w wysokości wskazanej w ust 1 oraz w ofercie Dostawcy.
5. Cena producenta (na dany dzień zamówienia) będzie określana na fakturze po każdorazowej dostawie na podstawie wydruku ze strony internetowej producenta.
6. Podstawę do rozliczenia dostawy i wystawienia faktury stanowić będzie pisemne potwierdzenie dostawy, dokonane przez upoważnionego pracownika Odbiorcy po sprawdzeniu ilości i rodzaju dostarczanego paliwa.

## §5

### Cena jednostkowa

1. Strony ustalają, że zmiana ceny określonej w § 4 ust. 1 może nastąpić wyłącznie na skutek zmiany ceny wskazanej na stronie internetowej przez producenta i zgodnie z wysokością tej zmiany, przy czym pierwsza dostawa musi być zrealizowana w oparciu o cenę określoną w § 4 ust. 1.
2. Cena jednostkowa, o której mowa w § 4 ust. 1 nie może być wyższa niż cena stosowana przez Dostawcę dla odbiorców detalicznych.
3. Wskazana w § 4 ust. 1 cena jednostkowa podlega zaokrągleniu do pełnych groszy przy zastosowaniu następujących zasad: wielkości większe od 0,5 grosza zaokrągla się w górę, wielkości mniejsze i równe 0,5 grosza zaokrągla się w dół.
4. Przy zmianie ceny oleju u producenta, Dostawca ma obowiązek przeliczyć cenę jednostkową

m<sup>3</sup> oleju stosując zasady zawarte w ust. 3, dołączając do faktury wydruk informacji o zmianie ceny u producenta z dnia złożenia zamówienia przez Odbiorcę.

5. W przypadku nieuzasadnionego ekonomicznie podwyższenia przez producenta ceny jednostkowej oleju, w szczególności w sytuacji, gdy inni producenci nie podnoszą cen w ogóle albo nie podnoszą do takiej samej lub podobnej wysokości, Odbiorca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 2 miesięcy od uzyskania informacji o takim podwyższeniu ceny przez producenta bez prawa Dostawcy do zgłaszania wobec Odbiorcę jakichkolwiek roszczeń. Dostawca ma obowiązek zrealizować te dostawy, na które zamówienia złożone zostały do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu i ma prawo żądać za nie zapłaty.

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Odbiorca będzie dokonywał wpłaty należności za zrealizowane dostawy na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturach, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
2. Należność za faktycznie dostarczony olej będzie stanowiła iloczyn ilości dostarczonych m<sup>3</sup> oleju i jego aktualnej ceny uwzględniającej upust/marżę Dostawcy.
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Odbiorcy należności za dostawę oleju.
4. Odbiorca zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Dostawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wszelkich wierzytelności wobec Dostawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Dostawca zapłaci Odbiorcy kary umowne:
  - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Dostawcy;
  - b) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2, za każdy przypadek stwierdzenia przez Odbiorcę dostarczenia paliwa nie odpowiadającego parametrom określonym w § 1 umowy, lub w ofercie, lub wymaganiom polskich norm lub norm branżowych;
  - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu oleju opałowego, licząc od terminu określonego w §2 ust. 6.
2. Odbiorca zapłaci Dostawcy kary umowne:
  - a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy;
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z winy Odbiorcy.
3. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego lub innych przepisów prawa, a także niezależnie od postanowień § 5 ust. 5 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu Odbiorca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) naruszenia przez Dostawcę istotnego postanowienia umowy,
  - b) powtarzających się co najmniej trzykrotnie opóźnień Dostawcy w dostawach

- poszczególnych zamówień,
- c) powtarzających się co najmniej dwukrotnie stwierdzenia przez Odbiorcę wadliwości dostarczanego oleju w wykonaniu poszczególnych zamówień,
- d) naruszenia przez Dostawcę co najmniej czterech innych niż istotne, chociażby różnych postanowień umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust 3 powinno nastąpić w terminie 30 dni od ich wystąpienia.
5. Niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego lub innych przepisów prawa, a także niezależnie od postanowień § 5 ust. 5 i ust. 3 niniejszego paragrafu Odbiorca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Postanowienia ustępu 1-2 nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości wyrządzonej szkody, jeżeli wysokość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 8

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odbiorca przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Odbiorcy (powoduje zmniejszenie wartości zamówienia);
  - b) w przypadku rezygnacji przez Odbiorcę z realizacji części przedmiotu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie przysługujące Dostawcy zostanie pomniejszone, przy czym Odbiorca zapłaci za wszystkie udokumentowane dostawy, które Dostawca zrealizował zgodnie z umową;
  - c) w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Dostawca realizuje przedmiot umowy na innego - dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
  - d) w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Dostawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych zleceń, zgłoszeń;
  - e) w przypadku innych zmian spowodowanych przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Odbiorcy oraz Dostawcy skutkujących niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowanych zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich).
3. Wszystkie powyższe postanowienia oraz przesłanki zmiany umowy określone w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowią katalog zmian, na które Odbiorca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana osób do kontaktu);

b) zmiana danych teleadresowych.

5. Odbiorca dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Dostawcy w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT albo akcyzy.

6. Odbiorca dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Dostawcy w wyniku zmiany przepisów w zakresie:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Dostawcę.

7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust 6 może nastąpić wówczas, gdy Dostawca w terminie 14 dni od daty wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wskazanym odpowiednio lit a i lit. b wystąpi do Odbiorcy z wnioskiem zawierającym co najmniej: szczegółową kalkulację, w której wykaże realny wpływ przedmiotowych zmian na koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia. Z przedstawionej kalkulacji musi wynikać, że:

- wzrost wynagrodzenia nie przyczyni się do bezpodstawnego wzbogacenia Dostawcy i nie jest podyktowany przerzuceniem ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej na Odbiorcę,

- wzrost kosztów Dostawcy spowodowany zaistnieniem okoliczności wymienionych odpowiednio w lit. a. i lit. b. został równomiernie rozłożony na wszystkich kontrahentów Dostawcy.

Odbiorca zastrzega sobie 30 – dniowy termin na akceptację ww. wniosku, Dostawcy lub żądanie od Dostawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku uznania przez Odbiorcę wniosku Dostawcy zmiana cen będzie obowiązywała od dnia obowiązywania aktu prawnego wprowadzającego zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. a. i lit. b.

W przypadku odmowy uznania wniosku Dostawcy usługi świadczone będą na dotychczasowych warunkach.

8. Odbiorca zastrzega możliwość wprowadzania zmian do umowy w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

1. Osobą upoważnioną ze strony Dostawcy do stałego kontaktu z Odbiorcą, w zakresie realizacji umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Odbiorcy do kontaktu z Dostawcą w zakresie realizacji umowy jest .....

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Odbiorca dopuszcza możliwość wykonania przy udziale podwykonawców takich części zakresu umowy, które nie zostały zastrzeżone jako kluczowe.
2. Dostawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców:

.....  
następujący zakres prac:

.....

3. Pozostały zakres prac Dostawca wykona siłami własnymi.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozstrzygnięć polubownych, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Odbiorcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Odbiorca:**

**Dostawca:**