

Mińsk Mazowiecki dnia 20 marca 2017 r.

## DECYZJA Nr 196/17

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 lutego 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Domu Pomocy Społecznej „Jedlina”  
z siedzibą: Mienia 300; 05-319 Ceglów**

**obejmujące:**

**rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego Nr 2 Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń na działce nr ew.: 681/2 w miejscowości Mienia gm. Ceglów, zgodnie z projektem opracowanym przez:**

- Panią Małgorzatę Szczęśniak posiadającą uprawnienia budowlane Nr 01/LOIA/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz legitymującą się wpisem Nr ewid. LB-0159 do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- Pana Mirosława Fiuk, posiadającego uprawnienia budowlane Nr Wa-489/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz legitymującego się aktualnym wpisem Nr ewid. MAZ/BO/2913/02 na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Pana Bartosza Kowalczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0515/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem MAZ/IS/0088/07 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Pana Henryka Toczyskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr GT.4224/28/24/80 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika grupy i robót w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, a także legitymującego się aktualnym wpisem MAZ/IE/2296/01 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane zgodnie z art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) Przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,



- 7) Obiekt budowlany wymagający pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 9) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopię odpowiednich uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 10) Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z przedmiotowym pozwoleniem na budowę należy dokonać przebudowy infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowaną rozbudową na podstawie oddzielnego opracowania wynikających z:
  - Ad.1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.2. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane
  - Ad.9. § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
  - Ad.10 art. 36 ust. 1 pkt 3 lit a) ustawy prawo budowlane

### U ZASADNIENIE

W dniu 03 lutego 2017 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego Nr 2 domu pomocy społecznej „Jedlina” o szyb windy dla osób niepełnosprawnych, maszynownię oraz pomieszczenie palarni wraz z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń na nieruchomości stanowiącej działkę nr ew.: 681/2 w miejscowości Mienia gm. Cegłów.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono braki i postanowieniem z dnia 07 lutego 2017 r. znak AB.6740.5.1.2017 nałożono obowiązek uzupełnienia projektu w terminie do dnia 28 lutego 2017 r.

Zawiadomieniem z dnia 07 lutego 2017 r. znak AB. 6740.5.1.2017 powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Strony nie wniosły żadnych uwag ani sprzeciwów.

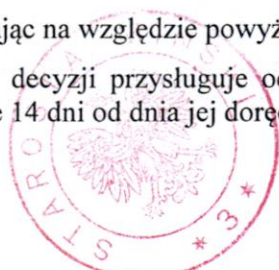
W wymaganym terminie projekt budowlany uzupełniono.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że w/w inwestycja na działce nr ew. 681/2 w miejscowości Mienia gm. Cegłów jest zgodna z:

- a) ustaleniami decyzji Wójta Gminy Cegłów o warunkach zabudowy z dnia 28 czerwca 2016 r. znak IZP.6730.17.2016, zmienionej decyzją z dnia 01 grudnia 2016 r. o tym samym ozn. oraz decyzją z dnia 24 lutego 2017 r. o tym samym ozn.
- b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 tekst jedn. ).
- c) wymaganiami ochrony środowiska.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta

*Antoni Jan Jarecki*

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Przedmiotowa inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 04.04.2017 r. w celu wykonania.

Mińsk Mazowiecki, dnia 06.04.2017

**Otrzymują:**

1. Dom Pomocy Społecznej „Jedlina”  
Mienia 300  
05-319 Cegłów
2. Zarząd Powiatu Mińskiego
3. a/a

z up. STAKUSI

Krzysztof Arcimowicz  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Cegłów – jako organ podatkowy i wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim (wraz z 1 egzemplarzem)

Oprac.: Marek Osiński (tel. 25 756 4042)